



www.bydleni-doksy.cz



U DUBU

www.bydleni-doksy.cz





PŘEDSTAVENÍ PROJEKTU

MODERNÍ, NADČASOVÁ A KVALITNÍ.

To jsou tři hlavní jmenovatele vznikajícího rezidenčního projektu **U Dubu Doksy**.

Bytové domy nabízející **16 jednotek** jsou zasazeny do území blízkého přírodního celku CHKO - Kokořínsko - Máchův kraj.

Projekt nabízí živé městské bydlení na dosah přírody.

Domy jsou situovány v neprůjezdné lokalitě a v přímém kontaktu se vzrostlými lesy.

Vzhledem k dispozicím od **2+kk** do **3+kk** je projekt vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Samozřejmostí projektu je dostatečný počet parkovacích stání a úložných boxů ke každému bytu.

Bonusem je pak společná zahrada nabízející vyžití pro děti a posezení jako místo k setkávání a odpočinku.



NĚCO MÁLO O NÁS

Za projektem stojí Lukáš a Lucie Tvrdí, spolumajitelé a jednatelé společností ze skupiny NIDO, kterou založili v roce 2014. Tento projekt je pod taktovkou nově vzniklé společnosti HARD Investment s.r.o., která má nový směr a vizi.

Tou je velký tlak na architektonickou kvalitu projektů a příjemné užívání budoucích nemovitostí. Generálním dodavatelem je společnost NIDO Group s.r.o.

Na naše referenční projekty se můžete podívat zde <https://www.nidogroup.cz>





STANDARDY - INTERIÉRY



A

STROPY

OBYTNÉ MÍSTNOSTI , CHODBY, KOUPELNY, WC.

Sádkartonové podhledy

Dvouvrstvá štukovaná omítka

B

STĚNY - Dvouvrstvá štukovaná omítka

C

OKNA

Šestikomorový profil v křídle.

Sedmikomorový profil v rámu se stavební hloubkou 80 mm.

Izolační trojsklo ve standardním provedení.

Vhodné pro pasivní a nízkoenergetické domy.

D

PODLAHY

Dubové dřevěné vícevrstvé podlahy, sólová lišta ze stejného materiálu.

G

TERASY A LODŽIE - Terasová dřevěná prkna

F

VYTÁPĚNÍ - Plynový kondenzační kotel



STANDARDY - VYBAVENÍ KOUPELNY



DLAŽBA

IMOLA THE ROOM dlažba 60x120 cm, 60x60 lesk, statuario vena piccola.



BATERIE

Baterie umyvadlová Hansgrohe stojánková páková Vernis Blend 100, chrom.



UMYVADLO

Geberit s otvorem iCon 60x48,5 cm bílá.



SKŘÍŇKA POD UMYVADLO

Geberit iCon závěsná, 2x zásuvka 59,2x61,5x47,6 cm bílá/lak lesklá.



VANA

Quarylová V&B Wellness klasická Oberon 2.0 Duo vč.noh 1700x750 mm.
Bílá alpin.



WC

Závěsné Geberit odpad vodorovný iCon hluboké splachování,
uzavřený tvar, Rimfree 35,5x53 cm, bílá + sedátko.



RADIÁTOR

Isan FRESH chrom 500x1500 mm.



STANDARDY - INTERIÉRY

A

SILNOPROUD A SLABOPROUD

Osvětlení: připravené vývody pro napojení svítidel ve standardu LED.

Ovládací prvky: Schneider Sedna.

Barva přístrojů: bílá.

Barva rámečku: bílá.

Rámečky: 1x, 2x až 5x dle skupiny přístrojů.

Rozvody slaboproudu do obytných místností, TV zásuvky v obytných místnostech.

Ovládací prvky: Schneider Sedna.

Barva přístrojů: bílá, barva rámečku: bílá.

B

DETEKTOR KOUŘE

Nadstandard možnost napojit na elektronický zabezpečovací systém.

C

ALARM

Příprava na elektronický zabezpečovací systém napojený na Jablotron.



A



D

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Vnitřní bílé lakované dveře, obložková zárubeň, 2100 mm, matná bílá.

E

VCHODOVÉ DVEŘE

Bezpečnostní protipožární dveře, barva antracit.



F

DOMÁCÍ AUDIO A VIDEO TELEFON

Příprava na domácí video telefon.







BUDOVA **A**

KARTY BYTŮ - BUDOVA A



1.

BYT A.1.1 1.NP. 3+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Místnost	Plocha
1	Chodba	6,28 m ²
2	WC	2,43 m ²
3	Koupelna	3,79 m ²
4	Pokoj	8,94 m ²
5	Komora	3,74 m ²
6	Ložnice	14,43 m ²
7	Obývací pokoj + kk	37,95 m ²
Podlahová plocha		77,56 m²
8	Terasa	17,39 m ²

Orientace	Z,J,V
Zahrada	ano
Sklep	ano

Celková plocha 94,95 m²



2.

BYT A.1.2 1.NP. 3+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Místnost	Plocha
1	Chodba	6,28 m ²
2	WC	2,43 m ²
3	Koupelna	3,79 m ²
4	Pokoj	9,18 m ²
5	Komora	3,74 m ²
6	Ložnice	14,43 m ²
7	Obývací pokoj + kk	37,92 m ²
Podlahová plocha		77,77 m²
8	Terasa	17,38 m ²

Orientace	Z,S,V
Zahrada	ano
Sklep	ano

Celková plocha 95,15 m²



5 805 294,-

V ceně: Terasa/lodžie, sklad a parkovací stání.

5 804 630,-

V ceně: Terasa/lodžie, sklad a parkovací stání.



Uvedené rozměry jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.



Uvedené rozměry jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.

KARTY BYTŮ - BUDOVA A



3.

BYT A.2.1 2.NP. 2+KK



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Místnost	Plocha
1	Chodba	6,40 m ²
2	Koupelna	7,50 m ²
3	Obývací pokoj + kk	25,22 m ²
4	Ložnice	13,72 m ²
Podlahová plocha		52,84 m²
5	Lodžie	2,93 m ²

Orientace	Z,J,V
Zahrada	ne
Sklep	ano

4 210 806,-

V ceně: Terasa/lodžie, sklad a parkovací stání.

Celková plocha 55,77 m²



Uvedené rozměry jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.



4.

BYT A.2.2 2.NP. 2+KK



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Místnost	Plocha
1	Chodba	6,12 m ²
2	Koupelna	9,18 m ²
3	Obývací pokoj + kk	20,23 m ²
4	Ložnice	13,90 m ²
5	Šatna	3,73 m ²
Podlahová plocha		53,16 m²
5	Lodžie	7,52 m ²

Orientace	V
Zahrada	ne
Sklep	ano

4 377 560,-

V ceně: Terasa/lodžie, sklad a parkovací stání.

Celková plocha 60,68 m²



Uvedené rozměry jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.



KARTY BYTŮ - BUDOVA A

5.

BYT A.2.3 2.NP. 2+1

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Místnost	Plocha
1	Chodba	6,40 m ²
2	Koupelna	7,50 m ²
3	Kuchyně	8,59 m ²
4	Ložnice	12,50 m ²
5	Obývací pokoj + kk	17,35 m ²
Podlahová plocha		52,34 m²
6	Lodžie	2,95 m ²

Orientace	Z,S,V
Zahrada	ne
Sklep	ano

4 256 020,-

V ceně: Terasa/lodžie, sklad a parkovací stání.

Celková plocha 55,29 m²



Uvedené rozměry jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.

6.

BYT A.3.1 3.NP. 3+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Místnost	Plocha
1	Chodba	7,65 m ²
2	Koupelna	7,70 m ²
3	Obývací pokoj + kk	37,79 m ²
4	Chodba	1,57 m ²
5	Pokoj	10,71 m ²
6	WC	2,91 m ²
7	Koupelna	3,12 m ²
8	Ložnice	12,51 m ²
Podlahová plocha		83,96 m²
9	Lodžie	2,93 m ²

Orientace	S,V,J
Zahrada	ne
Sklep	ano

5 753 388,-

V ceně: Terasa/lodžie, sklad a parkovací stání.

Celková plocha 86,89 m²



Uvedené rozměry jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.



KARTY BYTŮ - BUDOVA A

7.



Uvedené rozměry jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.

BYT A.3.2 3.NP. 2+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Místnost	Plocha
1	Chodba	6,12 m ²
2	Koupelna	9,18 m ²
3	Obývací pokoj + kk	20,23 m ²
4	Ložnice	13,90 m ²
5	Šatna	3,73 m ²
Podlahová plocha		53,16 m²
5	Lodžie	7,52 m ²

Orientace	V
Zahrada	ne
Sklep	ano

4 065 458,-

V ceně: Terasa/lodžie, sklad a parkovací stání.

Celková plocha 60,68 m²



8.



Uvedené rozměry jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.

BYT A.3.3 3.NP. 3+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Místnost	Plocha
1	Chodba	7,65 m ²
2	Koupelna	7,70 m ²
3	Obývací pokoj + kk	37,76 m ²
4	Chodba	1,57 m ²
5	Pokoj	10,71 m ²
6	WC	2,91 m ²
7	Koupelna	3,12 m ²
8	Ložnice	12,51 m ²
Podlahová plocha		83,93 m²
9	Lodžie	2,95 m ²

Orientace	Z,S,V
Zahrada	ne
Sklep	ano

5 712 874,-

V ceně: Terasa/lodžie, sklad a parkovací stání.

Celková plocha 86,88 m²





BUDOVA **B**

KARTY BYTŮ - BUDOVA B



1.

BYT B.1.1 1.NP. 3+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Místnost	Plocha
1	Chodba	6,28 m ²
2	WC	2,43 m ²
3	Koupelna	3,79 m ²
4	Pokoj	8,94 m ²
5	Komora	3,74 m ²
6	Ložnice	14,43 m ²
7	Obývací pokoj + kk	37,95 m ²
Podlahová plocha		77,56 m²
8	Terasa	17,39 m ²

Orientace	S,Z,J
Zahrada	ano
Sklep	ano

Celková plocha 94,95 m²



2.

BYT B.1.2 1.NP. 3+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Místnost	Plocha
1	Chodba	6,28 m ²
2	WC	2,43 m ²
3	Koupelna	3,79 m ²
4	Pokoj	9,18 m ²
5	Komora	3,74 m ²
6	Ložnice	14,43 m ²
7	Obývací pokoj + kk	37,92 m ²
Podlahová plocha		77,77 m²
8	Terasa	17,38 m ²

Orientace	S,V,J
Zahrada	ano
Sklep	ano

Celková plocha 95,15 m²



5 806 622,-

V ceně: Terasa/lodžie, sklad a parkovací stání.



Uvedené rozměry jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.

5 804 630,-

V ceně: Terasa/lodžie, sklad a parkovací stání.



Uvedené rozměry jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.

KARTY BYTŮ - BUDOVA B



3.

BYT B.2.1 2.NP. 2+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Místnost	Plocha
1	Chodba	6,40 m ²
2	Koupelna	7,50 m ²
3	Obývací pokoj + kk	25,22 m ²
4	Ložnice	13,72 m ²
Podlahová plocha		52,84 m²
5	Lodžie	2,93 m ²

Orientace	S,J
Zahrada	ne
Sklep	ano

4 256 020,-

V ceně: Terasa/lodžie, sklad a parkovací stání.

Celková plocha 55,77 m²



Uvedené rozměry jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.



4.

BYT B.2.2 2.NP. 2+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Místnost	Plocha
1	Chodba	6,12 m ²
2	Koupelna	9,18 m ²
3	Obývací pokoj + kk	20,23 m ²
4	Ložnice	13,90 m ²
5	Šatna	3,73 m ²
Podlahová plocha		53,16 m²
5	Lodžie	7,52 m ²

Orientace	J
Zahrada	ne
Sklep	ano

4 510 903,-

V ceně: Terasa/lodžie, sklad a parkovací stání.

Celková plocha 60,68 m²



Uvedené rozměry jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.



KARTY BYTŮ - BUDOVA B

5.

BYT B.2.3 2.NP. 2+1

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Místnost	Plocha
1	Chodba	6,40 m ²
2	Koupelna	7,50 m ²
3	Kuchyně	8,59 m ²
4	Ložnice	12,50 m ²
5	Obývací pokoj + kk	17,35 m ²
Podlahová plocha		52,34 m²
6	Lodžie	2,95 m ²

Orientace	S,V,J
Zahrada	ne
Sklep	ano

4 229 199,-

V ceně: Terasa/lodžie, sklad a parkovací stání.

Celková plocha 55,29 m²



Uvedené rozměry jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.

6.

BYT B.3.1 3.NP. 3+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Místnost	Plocha
1	Chodba	7,65 m ²
2	Koupelna	7,70 m ²
3	Obývací pokoj + kk	37,79 m ²
4	Chodba	1,57 m ²
5	Pokoj	10,71 m ²
6	WC	2,91 m ²
7	Koupelna	3,12 m ²
8	Ložnice	12,51 m ²
Podlahová plocha		83,96 m²
9	Lodžie	2,93 m ²

Orientace	S,Z,J
Zahrada	ne
Sklep	ano

5 761 358,-

V ceně: Terasa/lodžie, sklad a parkovací stání.

Celková plocha 86,89 m²



Uvedené rozměry jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.



KARTY BYTŮ - BUDOVA B

7.



Uvedené rozměry jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.

BYT B.3.2 3.NP. 2+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Místnost	Plocha
1	Chodba	6,12 m ²
2	Koupelna	9,18 m ²
3	Obývací pokoj + kk	20,23 m ²
4	Ložnice	13,90 m ²
5	Šatna	3,73 m ²
Podlahová plocha		53,16 m²
5	Lodžie	7,52 m ²

Orientace	J
Zahrada	ne
Sklep	ano

4 750 460,-

V ceně: Terasa/lodžie, sklad a parkovací stání.

Celková plocha 60,68 m²



8.



Uvedené rozměry jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.

BYT B.3.3 3.NP. 3+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Místnost	Plocha
1	Chodba	7,65 m ²
2	Koupelna	7,70 m ²
3	Obývací pokoj + kk	37,76 m ²
4	Chodba	1,57 m ²
5	Pokoj	10,71 m ²
6	WC	2,91 m ²
7	Koupelna	3,12 m ²
8	Ložnice	12,51 m ²
Podlahová plocha		83,93 m²
9	Lodžie	2,95 m ²

Orientace	S,V,J
Zahrada	ne
Sklep	ano

5 712 874,-

V ceně: Terasa/lodžie, sklad a parkovací stání.

Celková plocha 86,88 m²





Máte zájem o prohlídku?

Odpovědní realitní makléři

Martin Lukesle a Jan Sokolowski

 +420 606 065 865

 poptavky@slpartners.cz



Sokolowski&Lukesle
& partners